



l'association

édito/ Un travail d'équipe solide

Rénov'ACT, des ateliers pratiques de formation, l'Espace Info Énergie, trois outils d'aide à la rénovation pour vous !

Rénov'ACT est l'œuvre de toute l'équipe, elle représente des centaines d'heures d'expertises sur plus de deux années mais le résultat est exceptionnel. Je tiens à remercier tous nos partenaires qui nous ont permis de mener à bien ce projet : l'Europe, l'ex Région Franche-Comté, l'ADEME, la DREAL, les CAUE, le Pôle Énergie mais aussi Jacques Allier, Laurent Boiteux, Damien Compagnon et Samuel Courgey.

L'Espace Info Énergie est toujours le lieu où trois de nos techniciens vous renseignent gratuitement par téléphone ou au cours d'un rendez-vous individualisé.

De plus, Ajena organise des ateliers pour l'auto rénovation au cours desquels, par la pratique, vous appréhendez comment isoler des parois ou des toits et traiter l'étanchéité à l'air.

Pour des rénovations confortables et économes, Ajena est toujours là ! ■



par Christophe Nouzé,
président d'AJENA



AGENDA

► « Troc jardin et marché artisanal » au château de Frontenay, la seule valeur est celle de l'échange et de la convivialité. le troc vert permet d'échanger tous types de végétaux, graines, boutures, jeunes plants...
le 24 avril

► « la journée Biotonome » apprendre et agir pour faire mieux avec moins, initiée par le réseau Biocoop.
21 mai, animation de la journée sur www.biotonome.fr

► Formation pratique « Isolation et étanchéité à l'air » (secteur Lons)
Samedi 18 juin 2016
plus d'informations sur www.ajena.org ou 03 84 47 81 14

► Rappel : visitez le nouveau site AJENA. On y retrouve entre autres le « Guide des bonnes pratiques pour la rénovation énergétique des logements » tiré du programme Rénov'ACT.

www.ajena.org

Le potentiel photovoltaïque

Aimeriez-vous connaître le potentiel de votre maison à produire de l'énergie photovoltaïque ? Grâce au cadastre solaire, c'est désormais possible !

Le Parc du Haut-Jura accompagne deux communes qui testent le dispositif : Morez et Avignon-lès-Saint-Claude.

Le cadastre solaire se présente sous la forme d'une cartographie vue du ciel : il offre un aperçu du potentiel photovoltaïque de chacun des bâtiments d'une commune, que ce soit un habitat collectif ou une maison individuelle. Autrement dit, il permet de savoir dans quelle mesure le bâtiment où l'on vit peut produire de l'électricité, grâce aux rayons solaires. Cette donnée est accessible via internet, et en cliquant sur le bâtiment concerné, on obtient des informations sur les caractéristiques de l'installation photovoltaïque envisageable. Bien sûr, ces données permettent simplement de juger la pertinence globale d'un tel projet : une analyse plus fine doit ensuite être menée au cas par cas pour le concrétiser. Mais il a l'avantage de défricher le terrain et d'encourager les initiatives, afin de développer largement ce type d'énergie renouvelable tout en étant plus vigilant lors des démarchages commerciaux. ■

Infos : EIE d'AJENA et sur www.parc-haut-jura.fr rubrique Climat-energie (cadastres solaires)



Programme Rénov'ACT : un outil unique !

Après deux années de recherche, d'étude et d'analyse des opérations de rénovation de logements du programme Effilogis, en Franche-Comté, Ajena a réalisé un **guide inédit des bonnes pratiques pour la rénovation énergétique des logements** à destination des particuliers. Des fiches pédagogiques pour aborder sereinement votre projet de rénovation, disponibles en téléchargement gratuit sur www.ajena.org



GUIDE DES BONNES PRATIQUES

POUR LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DES LOGEMENTS

LES INDISPENSABLES



- Les enjeux
- Le B-A Ba de la rénovation énergétique
- Les points clés d'un logement économe

Cette rubrique vient expliquer les enjeux d'une rénovation performante et répondre aux principales questions qui se posent en amont de tout projet de réhabilitation. Elle détaille également les points clés de la performance énergétique d'un bâtiment.

PARCOURS DE RÉNOVATION



C'est l'élément central du guide ! Il explique de A à Z les grandes phases d'un projet de réhabilitation de A à Z.

L'étape fondamentale est la conception du projet. Il faut ensuite savoir s'entourer et financer les travaux pour pouvoir organiser sereinement son projet et son chantier. Le chapitre conclut sur l'utilisation d'un logement économe en énergie et rappelle les éco-gestes du quotidien à adopter pour continuer de faire diminuer sa facture énergétique.

FICHES TYPOLOGIQUES



- Huit fiches pour les maisons individuelles
- Trois fiches pour les immeubles collectifs

Elles sont en partie issues du travail de recherche et d'analyse mené sur les projets de rénovation Effilogis en Franche-Comté. Elles permettent de trouver son logement parmi l'éventail des fiches et de mieux identifier ses atouts et ses contraintes et d'avoir une estimation des consommations énergétiques. C'est un point de départ pour s'interroger sur les possibilités d'amélioration envisageables.

FICHES PRATIQUES



Quatre fiches pratiques sont proposées pour apporter des conseils utiles aux propriétaires de logements afin de bien aborder leur projet de rénovation.

● Diagnostic complet

La prise en compte de l'état initial est fondamentale avant d'entreprendre des travaux, quels qu'ils soient. Cette fiche liste l'ensemble des éléments qui doivent être repérés afin que vous puissiez faire un premier auto-diagnostic ou pour savoir ce que vous devez faire vérifier par des professionnels. Elle permet également de comprendre ce qui est analysé dans un audit énergétique et ce qu'il peut apporter pour définir une stratégie d'amélioration thermique.

● Les autorisations et la réglementation

Pour certains travaux, des demandes d'autorisation doivent être déposées. Cette fiche détaille, pour chaque type de travaux pouvant être réalisés à l'occasion d'une réhabilitation, la nature des démarches administratives à accomplir et les réglementations thermiques à respecter à minima.

● Les devis

Face à des devis, un particulier peut vite se trouver démuni. Cette fiche vise à donner toutes les informations indispensables qui doivent figurer sur ce document qui, lorsqu'il est signé, a une valeur de contrat entre le client et l'artisan. D'où l'importance de comprendre ce qu'il comporte et de vérifier qu'il est conforme aux travaux que vous souhaitez engager.

● Le parcours de rénovation énergétique en copropriété

Les règles de fonctionnement des copropriétés et les difficultés à financer les travaux sur les parties communes et privatives ne facilitent pas les prises de décisions. Ce processus complexe est décrypté dans cette fiche afin de mieux comprendre le jeu des acteurs et les démarches à entreprendre pour la préparation et la planification des travaux.

FICHES TECHNIQUES



- Isolation des murs
- Isolation des planchers bas
- Isolation des toitures
- Traitement de l'étanchéité à l'air
- Ventilation
- Traitement des ponts thermiques
- Menuiseries
- Chauffage
- Eau chaude sanitaire
- Humidité dans les logements

De l'isolation des murs à la gestion de l'humidité en passant par le remplacement des menuiseries, ces fiches apportent des informations sur des sujets techniques permettant de faire les bons choix de travaux et dialoguer avec les professionnels qui les réaliseront. Destinées au grand public, elles sont abordables dans leur contenu et tous les termes techniques sont expliqués dans le glossaire situé dans la rubrique « boîte à outils ».

BOÎTE À OUTILS



Outil « Conso »

Ce classeur Excel vous permettra d'évaluer votre niveau initial de consommation. Il ne remplace pas une vraie étude réalisée par un thermicien mais il offre la possibilité d'estimer les consommations et de visualiser les éléments les plus déperditifs de votre logement. Il est basé sur les zones climatiques de la Franche-Comté et a été conçu par B2EC (bureau d'études thermiques à Besançon) et Ajena à des fins pédagogiques. Il propose également une saisie pour les professionnels permettant de faire des simulations de scénarios d'amélioration. Un mode d'emploi est inséré dans le classeur.

POUR LES PROS

Outil « Humidité »

Il s'agit d'un outil d'aide à la prescription des solutions d'isolation adaptées aux risques liés à l'humidité dans les murs. Ce classeur Excel a été conçu par Ajena en partenariat avec Samuel Courgey, de l'association Arcanne. Un questionnaire simple identifiant le type de murs que l'on souhaite isoler renvoie vers des propositions de solutions d'isolation adaptées.

+ Glossaire, Bibliographie

Grâce à ce guide pédagogique

des bonnes pratiques et aux outils associés, l'association Ajena contribue à œuvrer pour la promotion de la rénovation énergétique. L'ensemble du travail produit par le programme RénoV'ACT participe ainsi à l'effort collectif qui doit être mené pour réduire les émissions de gaz à effet de serre, diminuer la consommation énergétique et dynamiser le secteur de la rénovation.

Si les opérations de rénovation énergétique ne se développent pas aussi vite qu'on l'espèrerait c'est aussi qu'elles ne sont pas encore concurrentielles avec la construction neuve et que ce marché se cherche encore. Nous pensons que si les particuliers comprennent tous les bénéfices d'une réhabilitation de qualité, intégrant le volet énergétique, la tendance pourrait s'inverser. Des économies d'énergie importantes et durables, un logement plus confortable et plus sain, une valorisation et une pérennisation de son patrimoine ; autant d'arguments qui sont à mettre en avant sans parler des nombreuses aides financières disponibles actuellement. Face à l'obligation de rénover qui s'annonce dans le cadre de la Loi sur la Transition Ecologique, il s'agit aussi d'anticiper les futures contraintes réglementaires qui mettront fin à toute subvention publique.

En agissant auprès des futurs porteurs de projet, la demande de travaux devrait augmenter enclenchant mécaniquement une multiplication des offres. Un propriétaire mieux informé sera en capacité d'exiger auprès d'un architecte, d'un maître d'œuvre ou directement des artisans selon les cas, une qualité accrue en termes de diagnostic initial, de prise en compte des besoins en fonction des projets, de définition globale des travaux à entreprendre pour atteindre le niveau de consommation le plus bas possible et d'une mise en œuvre soignée. Ces éléments sont le gage d'une réhabilitation performante et de qualité.

« J'ai apprécié de consulter sur ce site un contenu aussi détaillé, mais qui reste très compréhensible pour nous qui ne sommes pas techniciens. J'ai trouvé une réponse précise à chacune de mes questions tant sur la réglementation que sur la technique. » Laurence N. Lons-le-Saunier

PARTENAIRES TECHNIQUES



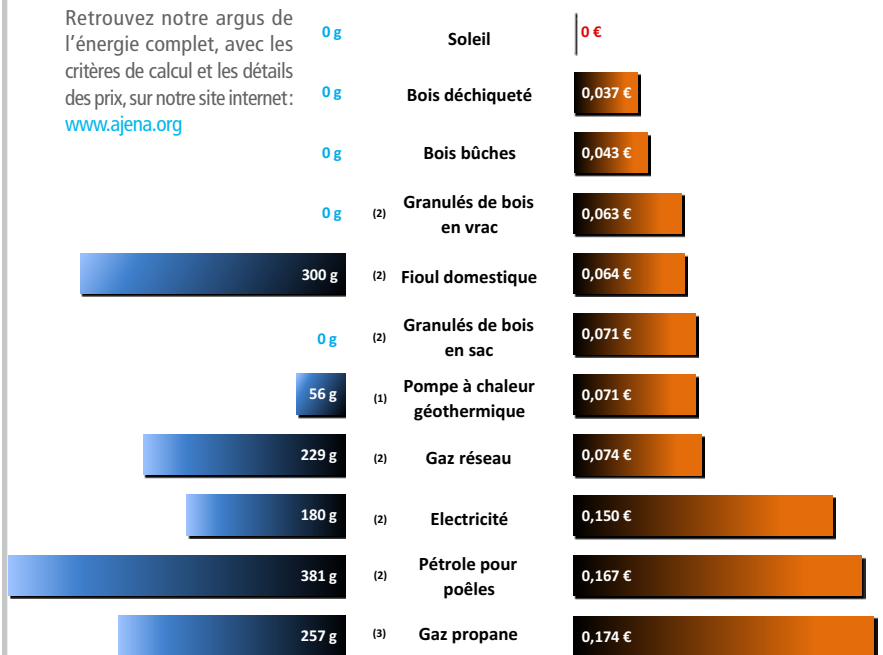
PARTENAIRES & FINANCEURS (2013-2015)



Le guide RénoV'ACT accessible sur le site d'Ajena, consultable sur tous vos écrans.

L'ARGUS DES ÉNERGIES AJENA / Mars 2016

Retrouvez notre argus de l'énergie complet, avec les critères de calcul et les détails des prix, sur notre site internet: www.ajena.org



Rejet de CO2 Fossile en grammes/kWh**

** kWh utiles - (1) Source : AJENA selon étude ADEME/EDF
(2) Source : ADEME - (3) Source : ADEME/EDF

Prix des énergies en euros/kWh**

Les émissions de CO2 issues de la combustion du bois sont considérées comme absorbées par la croissance des arbres suivant le principe du cycle du carbone forestier. L'accroissement annuel des forêts, mesuré en m3 par an et par hectare, mesure la quantité annuelle de ressource renouvelable disponible (matière et énergie), dans la mesure où les forêts sont gérées durablement, ce qui est le cas dans nos régions.

▲ Comparatif du coût des énergies (chauffage et production d'eau chaude)

UNE ADHÉSION DE SOUTIEN, QUI FAIT FAIRE DES ÉCONOMIES AU QUOTIDIEN!

Economiser l'eau est une priorité pour dépenser moins, polluer moins et gérer sur le long terme cette ressource précieuse. En partenariat avec l'Agence de l'eau Rhône-Méditerranée-Corse, et s'inscrivant dans le plan d'adaptation au changement climatique, Ajena distribue des kits hydro-économiques à ses adhérents en 2016.

« Les petits ruisseaux font les grandes rivières. »

Continuez à nous soutenir

Plus d'infos : contact@ajena.org



Composition du kit :

- Douchette
- Aérateur pour lavabo
- Guide pratique "Les petits ruisseaux"

L'adhésion 2016 à Ajena donne droit à un kit hydro-économique (20 euros déductibles fiscalement à 66%).

Kit assurant une économie à l'usage d'environ 100 € par ménage et par an.

INITIATIVE LOCALE

Une serre locale et originale !

La structure légère type igloo est désormais réalisée dans le Jura, à l'initiative d'un jeune entrepreneur. Son expérience de jardinier amateur, et son goût pour « les vraies tomates savoureuses » associés à son métier de charpentier, lui ont fait chercher une forme particulière de serre.

C'est ainsi, qu'il a développé et adapté cette architecture. D'une envie personnelle, il fait un projet de son entreprise : Damien Charpente. Il propose désormais la « structure igloo » d'une taille qui varie de 5 à 10 m de diamètre pour des surfaces allant de 20 à 80m².

Damien Poux a mis au point la construction afin qu'elle demande un minimum d'attention à son propriétaire. La forme ronde en

Le travail soigné d'un artisan passionné.

bois jurassien assure peu de prise au vent et un ensoleillement maximum pour tout ce qui se trouve en-dessous: plantations potagères ou botaniques, piscine,



spa, jardin d'hiver ou tout autre envie. Quelle que soit sa destination, elle assure un climat hors gel l'hiver et chaud l'été. Cela est possible grâce à l'isolation en

laine de bois et à la couverture en polycarbonate. Son concepteur a installé un système de ventilation autonome : d'une part, une aération mécanique réalisée par des ouvrants automatiques et d'autre part, une humidité gérée par un extracteur d'air fonctionnant avec des panneaux solaires. Pour une utilisation en culture, le chéneau extérieur facilite la récupération des eaux de pluie. Cette réalisation est ainsi résumée par Damien Poux : « la forme originale, le fonctionnement optimal, et la fabrication locale ». Vous pouvez voir le modèle d'exposition de 20m² aux serres Le Jardinier de Messia-sur-Sorne (sortie de Lons-le-Saunier). ■



Édité grâce au soutien financier de la DREAL Franche-Comté (Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement)

