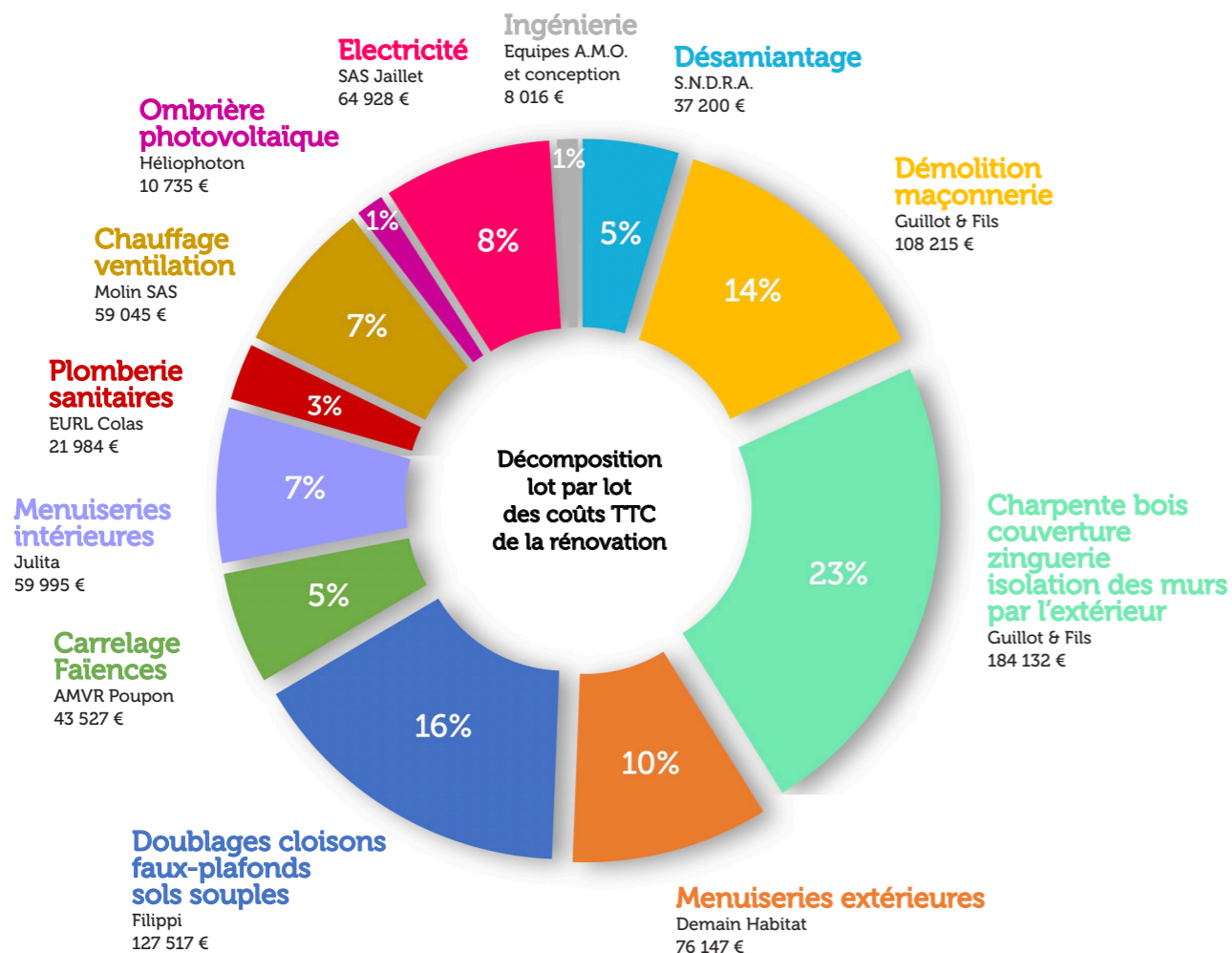


## Les coûts de la rénovation

La toiture du bâtiment orientée sud-est est totalement recouverte de panneaux photovoltaïques. Un investissement collectif sous forme de financement participatif a permis l'installation de **148 m<sup>2</sup> de capteurs solaires** pour un coût total de **49 600 € TTC**.



## ► L'équipe d'Ajena à votre service



L'Ajena est une association engagée depuis 1980 dans la transition énergétique. L'équipe vous accueille dans ce nouveau lieu de la transition énergétique et de la lutte contre le réchauffement climatique. Un lieu qui se veut didactique, pédagogique et qui, grâce à l'exemple, montre le chemin, conseille et rassure face à cette révolution nécessaire. Nos techniciens vous apporteront leurs conseils et leur expertise afin de vous aider à rendre votre habitat ou votre patrimoine immobilier confortable et économe en énergie.



L'Ajena tient à remercier l'équipe de maîtrise d'œuvre ainsi que toutes les entreprises qui, par leur travail collaboratif, ont permis de porter ce projet ambitieux à son terme.

### CONTACT

Association Ajena  
28, Boulevard Gambetta  
39000 Lons-Le-Saunier  
03.84.47.81.10  
contact@ajena.org  
www.ajena.org

Les partenaires :



Document réalisé le 12 juin 2023 par Sébastien VOUILLOT



## ► Contexte et genèse

Situé dans un bâtiment des années 60, entre la gare ferroviaire et le centre ville de Lons-Le-Saunier, les locaux d'Ajena présentaient des signes de vétusté. Prendre le parti de s'engager dans un projet de rénovation haute performance énergétique c'était atteindre un objectif ambitieux et exigeant, bien plus complexe que dans le neuf ; c'est pourtant le pari réussi pour les bureaux de l'association qui se veulent, aujourd'hui, démonstrateurs d'une rénovation énergétique exemplaire.

Labellisé EnerPHit, l'ouvrage répond aux exigences et aux contraintes d'un projet de rénovation bas carbone et passif. Partant du constat qu'il produit presque trois fois plus d'énergie qu'il n'en consomme, le bâtiment est considéré à énergie positive.



**440 m<sup>2</sup>**  
Surface hors oeuvre nette

**70 kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an**  
Consommation annuelle en énergie primaire

**Le bâtiment en chiffres**

**165 m<sup>2</sup>**  
Capteurs photovoltaïques

**190 kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an**  
Production annuelle en énergie primaire

**889 172 € TTC**  
Coût total de la rénovation

soit **35 kWc**  
Puissance installée

**-120 kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an**  
Bilan énergétique annuel en énergie primaire

soit **2 021 € TTC/m<sup>2</sup>**  
Coût au m<sup>2</sup> de la rénovation

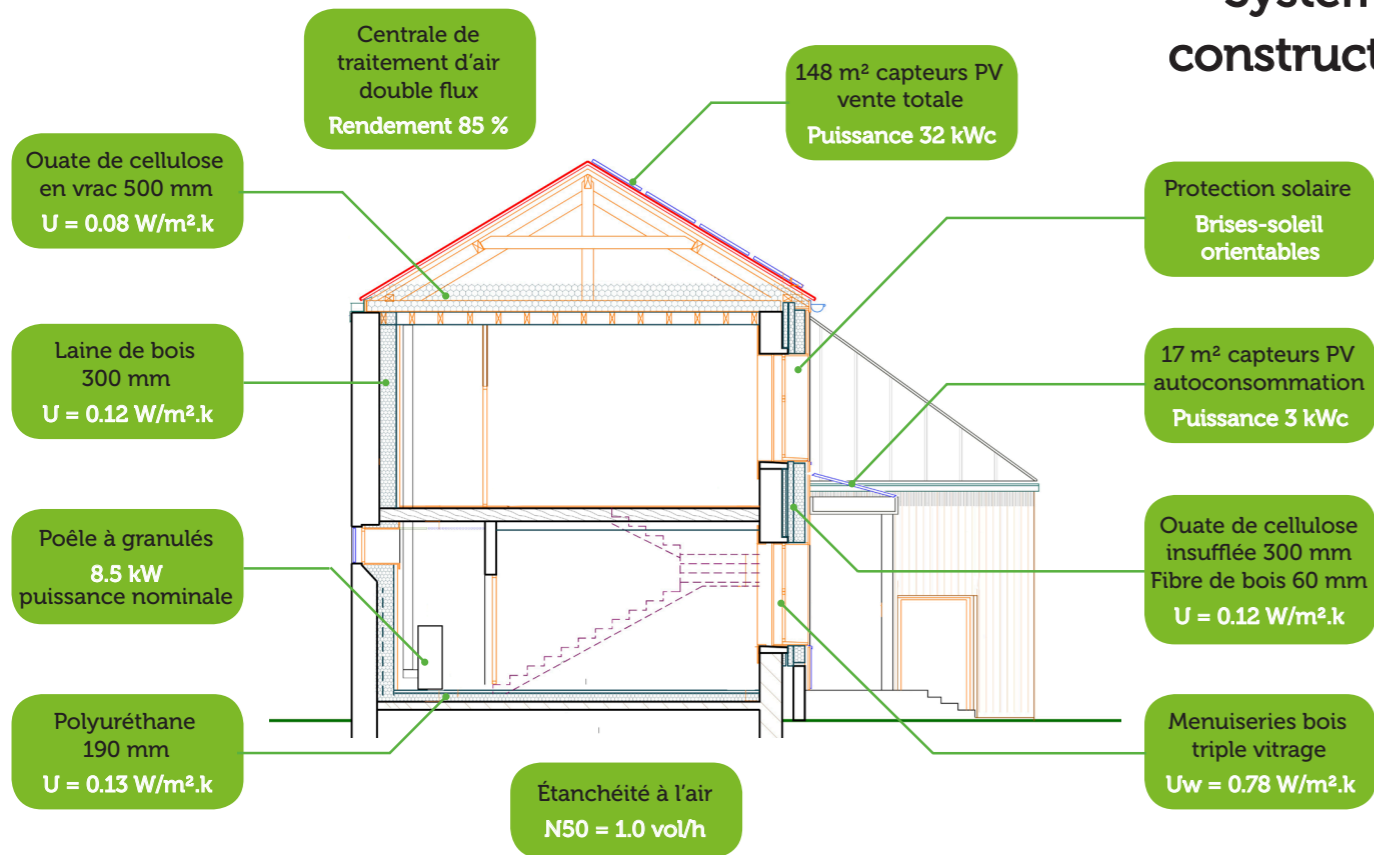
## ► Conception et performance



### L'équipe de conception

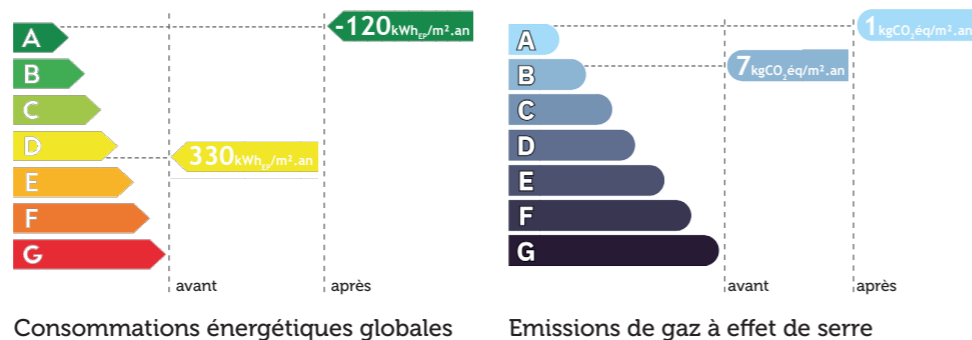
Architecte	AJA Architectes	Ahlem PARIS
Economiste de la construction	Cabinet BROISSIAT	Emmanuelle MINY
Bureau d'études thermiques	Conseil Energie Thermique	Noël CLERGOT
Bureau d'études électricité	BIC2E	Guillaume GUEUGNEAU
Bureau d'études structures	Bresse Plans Structures	Bertrand PETIOT
Ingénierie - Labellisation	Plan 9	Romain CLARET
Sécurité Protection Santé	SOCOTEC	Stéphane CERRUTI
Contrôleur technique	SOCOTEC	Edgar ETOURNEAU

### Système constructif



### Performances énergétiques et environnementales

Basé sur les besoins énergétiques annuels du bâtiment



## ► Le chantier et les coûts

### Les entreprises

La Maîtrise d'ouvrage a privilégié des entreprises locales qui sont établies dans un rayon de 45 km.

Les deux entreprises principales de gros œuvre (démolition, maçonnerie, charpente, couverture, zinguerie, menuiseries extérieures, isolation des murs par l'extérieur) sont implantées à moins de 10 km du chantier.

