



l'association

édito/ Un bâtiment pour vous accueillir tous !

Les locaux d'AJENA sont situés boulevard Gambetta à Lons le Saunier, en face des gares ferroviaire et routière, à quelques mètres de la maison de l'habitat et à un saut de puce du centre-ville.

Tout serait parfait si le bâtiment ne présentait pas des signes de vétusté avancés. Fuites au niveau du toit, fenêtres antiques qui n'ouvrent plus, thermique déplorable. C'est pourquoi depuis l'achat en 2013, AJENA souhaitait rénover. Ne manquaient que les sommes nécessaires, c'est aujourd'hui possible.

Le projet se veut exemplaire, il va allier, un bâtiment passif, c'est-à-dire très isolé thermiquement, avec une production d'énergies renouvelables pour une rénovation qui transformera notre passoire thermique en bâtiment à énergie positive. Montrons ce que AJENA conseille à tous lors des travaux de rénovation !

Cela deviendra la maison de la transition énergétique et de la lutte contre le réchauffement climatique.

Un endroit ouvert, didactique, pédagogique qui, grâce à l'exemple, montrera le chemin et rassurera face à cette révolution nécessaire.

Et pour cela, je compte sur vous, sur les associations, les citoyens pour convaincre, montrer, débattre, titiller, emballer la société vers un avenir plus respectueux de l'environnement et du climat.

Ce bâtiment, cette maison pour le climat sera le porte-voix d'un besoin : celui d'un bâtiment conforme à une éthique et confortable pour une association vivante en pleine mutation ! ■



par Christophe Nouzé,
président d'Ajena



AGENDA

► **Du 16 mars au 28 juin**
Animations de sensibilisation au développement durable dans deux collèges du Jura (FONJEP)

Financement participatif : il est encore temps !

Développée, construite et exploitée par CS Solaire, la ferme solaire de Picarreau (Jura) est en chemin pour devenir la plus importante jamais réalisée en Franche-Comté. Ajena est partenaire de la commune sur le volet participatif.

Les entreprises préparent la base de vie pour les 40 à 50 techniciens qui seront présents sur le site et œuvrent pour certains au raccordement vers Champagnole. Les panneaux seront posés entre mai et octobre 2021.

Pour en savoir plus le site d'Ajena propose une vidéo, la date de la prochaine réunion à distance, des documents en téléchargement ainsi qu'un formulaire de contact.

La collecte globale est à ce jour de 882.000 euros pour un objectif à 930.000 euros et un plafond de collecte de 1.050.000 euros. La date de clôture officielle est le 12 avril 2021.

Vous pouvez investir selon les deux méthodes. **En club**, le plafond d'investissement du foyer est de 5.500 euros par an.

En direct le montant de l'investissement est illimité avec une fiscalité prélevée à la source. Pour plus de précisions sur les formules et la fiscalité, nous contacter. ■

Pour une participation en club dépêchez-vous ! Contactez Élodie au 03 84 47 81 11

Pour toute autre demande, merci de faire un courriel à projetcitoyen@ajena.org ou appeler le 03 84 47 81 10



*Un investissement en action implique un risque de perte en capital

Bâti performant Ajena, une préparation active pour un projet à portée positive

Le bâtiment qui héberge nos services n'est pas conforme à la vision qu'a Ajena de l'avenir.

Nous allons le rénover entièrement.

Les choix exigeants, les contraintes positives sont à l'image de la vision des missions que nous avons pour notre monde.

Nous avons hâte que le chantier démarre !

Pendant ce temps, Ajena continuera ses missions dans un lieu d'accueil temporaire.

La genèse

Notre association, qui a 40 ans, est installée depuis 1998 au 28 boulevard Gambetta à Lons-le-Saunier. Actuellement, sur ce site, nous apportons à tous les types de public les informations indispensables pour réussir les projets de rénovation énergétique. Mais il faut reconnaître que notre bâtiment manque d'exemplarité et ne fait pas miroir aux conseils donnés.

Entre administrateurs et salariés, nous avons donc envisagé l'avenir de notre bâtiment, à l'aune des transitions : énergétique et environnementale. Cette réflexion commune sur les usages,

le confort, les consommations et l'impact écologique nous a orienté vers **une rénovation passive**.

Comme nous savons que ces travaux seront longs, nous allons louer des locaux temporaires pour ne pas interrompre nos missions.

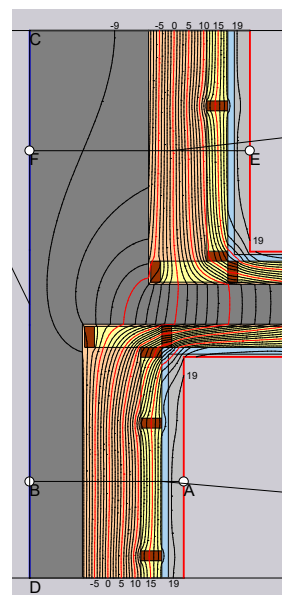
Ce projet de réhabilitation ambitieux implique des études minutieuses, des discussions techniques et économiques avec la maîtrise d'œuvre et notre assistance à maîtrise d'ouvrage. Il n'est pas envisageable de passer à côté de la performance recherchée et c'est dans les détails que la réussite d'une rénovation passive peut se jouer. En se fixant cet objectif, la **labélisation « Passivhaus, EnerPHit »** devenait une évidence.

Les choix techniques

Le bâtiment d'Ajena est situé en périphérie du centre-ville de Lons-le-Saunier. Il a une façade orientée et ouverte au Sud-Est. Les pignons et l'autre façade sont mitoyens et sans ouverture importante vers l'extérieur.

L'étude des ponts thermique et de l'isolation est un point clé.

Illustration du bureau d'étude PLAN 9



L'isolation thermique

L'option d'une isolation thermique par l'extérieur a été choisie pour la façade ouverte. L'isolation sera réalisée par l'intérieur pour les autres parois verticales. Un soin particulier sera nécessaire pour **réduire les ponts thermiques** générés par ces contraintes techniques. Les combles perdus profiteront d'une surisolation de 50 cm, à l'aide d'**isolants biosourcés**, dont bénéficieront également les murs.

Les sols : la dalle béton du rez-de-chaussée sera rehaussée, pour y inclure 20 cm d'isolant.

La lumière

Le nombre de menuiseries sera divisé par deux. Elles seront réalisées **en triple vitrage** performant et équipées de brise-soleil orientables (BSO) pour jouer avec les apports solaires selon les saisons.

Les luminaires seront optimisés pour un niveau d'éclairage adapté et une consommation ajustée entre les bureaux et les salles de réunion. Le label Passivhaus est pointilleux sur cet aspect.

Les flux et fluides

Une ventilation mécanique double-flux sera une des pièces maîtresse du projet, capable de renouveler des volumes d'air conséquents, entre 500 et 1 000 m³ par heure. L'une des clés de la réussite



est l'étanchéité à l'air. Ce bâtiment tertiaire doit viser une performance élevée de 0.6 vol/h à 50 Pa et sans dépasser 1 vol/h, après repérage des fuites d'étanchéité, selon la norme européenne « EN13829 ». À l'opposé du renouvellement d'air, l'importance de la production de chaleur sera marginale. Les faibles besoins de chaleur du bâtiment rénové ne nécessiteront qu'une petite **chaudière à pellets de 10kW** !

La production d'eau chaude sanitaire, insignifiante pour des bureaux, sera limitée à la douche et au bac vaisselle. Elle sera supprimée pour les lave mains et confiée à un simple ballon électrique. L'installation d'un chauffe-eau solaire individuel ne serait pas économiquement pertinente ici.

Des mesures (températures, taux d'humidité, niveau de CO₂) des lieux de travail et des extérieurs seront réalisées à intervalles réguliers pendant de longues périodes, avant et après les travaux.



Démontrer et **quantifier la progression du confort** font partie de l'objectif d'une rénovation exemplaire.

Produire plus d'énergie qu'on n'en consomme

Des **panneaux photovoltaïques** couvriront une partie de la toiture et cette installation sera l'objet d'un projet à **participation financière citoyenne**. Avec cette production électrique, le siège d'Ajena deviendra un **bâtiment à énergie positive** (BEPOS et EnerPHit Plus).



L'envie de rénover nous travaille depuis longtemps ! Le moment est enfin arrivé.

Le Projet de fond

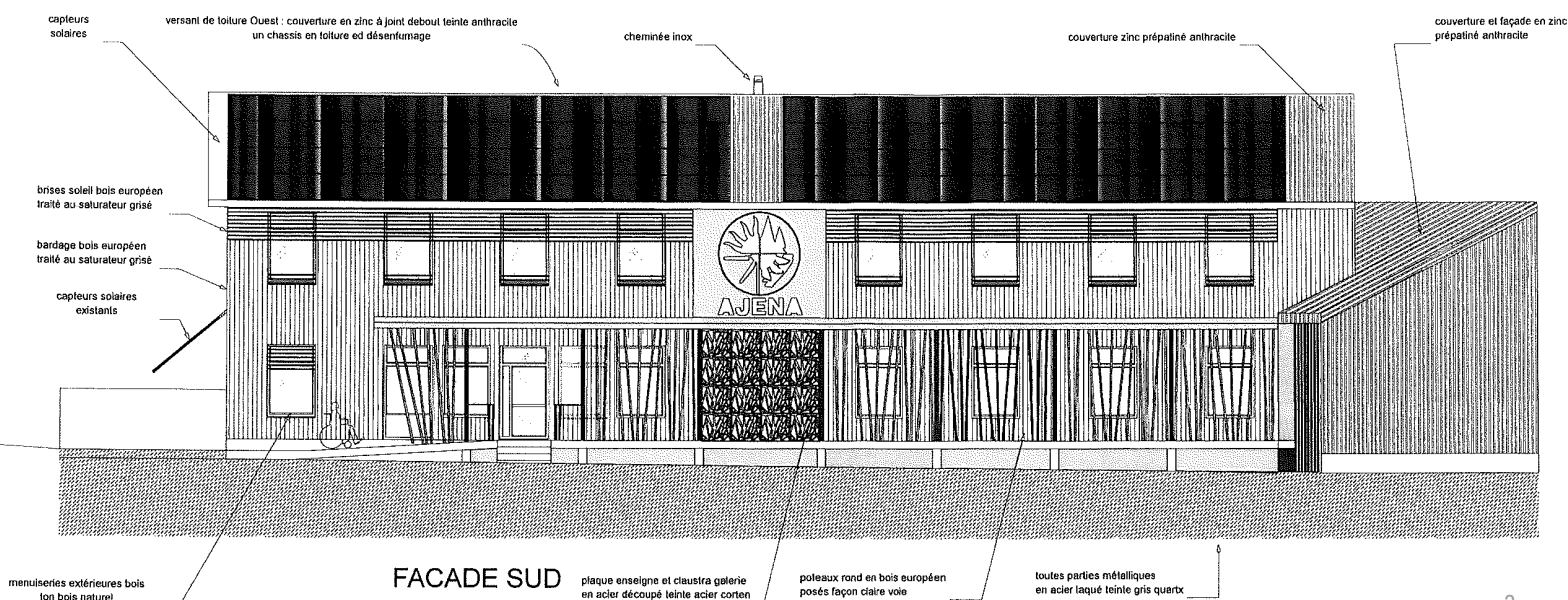
Et après !

Toutes ces études, cette technique, ces travaux, tous ces efforts ne seront pas seulement dédiés à des bureaux de travail. Ajena souhaite que ses locaux soient **ouverts aux citoyens** :

particuliers, collectivités locales, associations, étudiants, scolaires et entreprises. Le rez-de-chaussée sera dédié aux **partages des savoirs**, aux bibliothèques d'expériences, conférences, expositions et aux formations sur la rénovation thermique et la transition énergétique. Avec ses conseils, Ajena sera encore et toujours un **centre de ressources**, un espace d'informations pour le public.

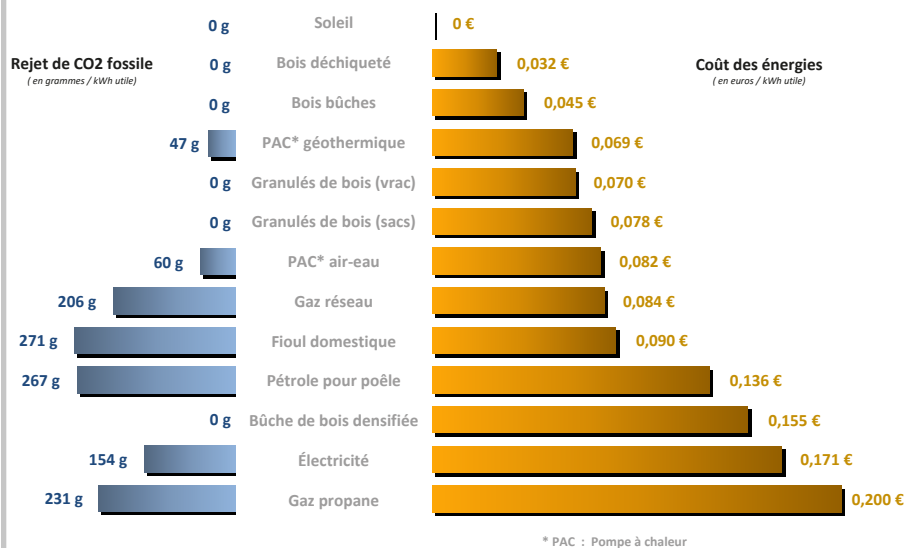
L'association et ses partenaires seront une référence régionale dans l'accompagnement à la mise en œuvre de projets sur la rénovation et la transition énergétique ; elle sera **un espace pour l'innovation et les initiatives**, complété par des ateliers thématiques.

Bref, des atouts pour faire face aux enjeux actuels et pour projeter Ajena dans l'immense chantier qui s'annonce, celui des transitions... ■



L'ARGUS DE L'ÉNERGIE AJENA / Février 2021

Retrouvez l'argus de l'énergie, son historique et le détail des prix sur notre site internet : www.ajena.org



Les valeurs de CO2 indiquées sont issues de l'ADEME pour le gaz réseau, le fioul, le propane et le pétrole pour poêle / ADEME et EDF pour l'électricité / Ajena (selon étude ADEME/EDF) pour les pompes à chaleur. Les émissions de CO2 issues de la combustion du bois sont considérées comme absorbées par la croissance des arbres suivant le principe du cycle du carbone forestier. L'accroissement annuel des forêts, mesuré en m3 par an et par hectare, mesure la quantité annuelle de ressource renouvelable disponible (matière et énergie), dans la mesure où les forêts sont gérées durablement... ce qui est le cas dans nos régions.

▲ Comparatif du coût des énergies (chauffage et production d'eau chaude)

INITIATIVE LOCALE

Accompagner le développement des énergies renouvelables dans le Doubs et le Jura.

Pour continuer à favoriser l'émergence des énergies renouvelables, AJENA a décidé de reconduire pour trois années la mission d'accompagnement des porteurs de projets hors-particulier sur ces territoires.

Les principaux axes de travail seront la prospection de nouveaux sites, la communication, et l'accompagnement des projets de chaufferies bois, solaire thermique et géothermie.

Afin de financer ces actions, des demandes de subvention ont été déposées auprès de l'ADEME et de la Région Bourgogne – Franche-Comté. ■

Ajena souhaite continuer à aider à l'émergence de projets visant les collectivités (grosses consommatrices de combustible) qui souhaitent opérer une transition en utilisant des ressources locales moins polluantes tout en servant d'exemple sur le territoire. Ici la chaufferie biomasse de Moirans-en-Montagne.



Philippe Chambrier/Ajena

DIAGNOSTIC



Prêt de matériel

Analysez la température de vos parois et détectez les ponts thermiques de votre logement

Ajena met à disposition de ses adhérents du matériel de mesure.

Qualité de l'air ? Inconfort ? Le manque d'isolation, même sur de petites surfaces, peut poser problème.

L'appareil peut mesurer la température de chaque surface de votre logement (sols, murs...), pour détecter les ponts thermiques et localiser des zones plus froides et les endroits propices au développement de moisissures, en fonction de la température ambiante et du taux d'humidité contenu dans l'air. Si vous voulez analyser votre logement, n'hésitez pas à emprunter notre thermomètre infrarouge ! ■

Contact et renseignements
Tél. 03 84 47 81 14
infoenergie.jura@ajena.org



COVID-19 : INFO

Ajena est joignable, reste à votre écoute et vous conseille pour vos projets.
Les rendez-vous sont possibles à l'Espace Conseil Faire.

> Joignez l'Espace Conseil Faire à : infoenergie.jura@ajena.org ou au 03 84 47 81 14

> Pour toute autre demande, écrivez à : contact@ajena.org ou appelez le 03 84 47 81 10

FAIRE
TOUS ECO-CONFORTABLES
www.ajena.org



AJENA, énergie et environnement en Franche-Comté :
28, boulevard Gambetta – 39000 Lons-le-Saunier – Tél. 03 84 47 81 10
contact@ajena.org ISSN : 1265-3209 dépôt légal janvier 2007



Édité grâce au soutien financier de la DREAL Franche-Comté (Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement)

