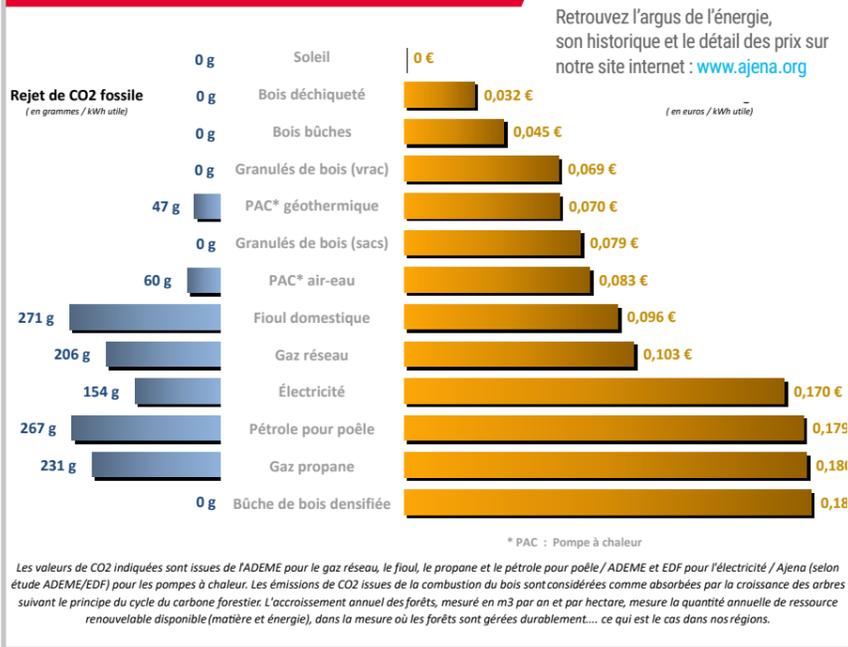


L'ARGUS DE L'ÉNERGIE AJENA / Août 2021



▲ Comparatif du coût des énergies (chauffage et production d'eau chaude)

POINT D'ACTU

Ajena « Hors les murs ! » L'association à la rencontre des particuliers

Dimanche 05 septembre, Ajena a participé au Forum des associations au Parc des Bains de Lons-Le-Saunier. L'événement a attiré un public curieux de découvrir les animations et les jeux ainsi que tous les services que notre association peut proposer !

Samedi 11 septembre, 100 ans de la vache qui Rit au Parc des bains. Fête foraine écologique. À cette occasion Ajena a proposé des activités écoresponsables en cohérence avec les Journées des solutions écologiques : gâteau cuit avec un four solaire, kit photovoltaïque Solarcoop, un studio mobile de portraits avec une caméra thermique et un atelier de fabrication de petites maisons, isolées de façon performante avec de la laine de bois.

Atelier enfant au parc de Lons, fabrication de maisons isolées avec de la laine de bois.



Dimanche 19 septembre « Le Patrimoine c'est ma Nature », Besançon. Le pôle Ajena bisontin, œuvrant pour la réhabilitation du bâti ancien et la performance thermique était associé à l'événement organisé par la Maison de l'Environnement de Bourgogne-Franche-Comté. Conférences « patrimoine et biodiversité », village des associations et producteurs et visites guidées de la Grange Huguenet, en cours de restauration. ■

DIAGNOSTIC

Prêt de matériel
Chauffage au bois :
pour une bonne combustion, testez vos bûches à l'aide de notre humidimètre...



Ajena met à disposition de ses adhérents du matériel de mesure.

Lorsqu'on se chauffe au bois, il est bon à savoir que le taux d'humidité contenu dans une bûche est le paramètre le plus important pour garantir une qualité de combustion correcte.

Avec du bois « ordinaire » contenant environ 30% d'humidité (1 an de séchage), la dégradation de la combustion est très sensible comparée au bois sec contenant moins de 20% d'humidité (2 ans de séchage minimum).

Si vous avez des doutes sur le temps de séchage de votre bois, n'hésitez pas à emprunter notre humidimètre et vérifiez le taux d'humidité ! ■

Contact et renseignements
Tél. 03 84 47 81 14
infoenergie.jura@ajena.org

Conseils sur l'isolation en habitat urbain ancien à Besançon



La lettre d'information d'AJENA, énergie et environnement en Franche-Comté
Juillet / Août / Septembre 2021 N°120

édito/ Après moi, le déluge...

- « La Transition énergétique ? Moi, je préfère ne rien faire... Les prix de l'énergie et la planète flambent, mais j'ai 10 arguments pour ne rien changer !
1. Mon empreinte carbone est faible comparée à celle d'un américain ou d'un chinois
 2. Les autres consomment, donc j'ai le droit de continuer
 3. Produire avec moins d'émissions de CO₂, quand les autres pays ne le font pas, c'est de la concurrence déloyale, non au déclin de la France !
 4. La technologie nous sauvera donc inutile de changer de mode vie
 5. De toute façon c'est trop tard, il n'a plus rien à faire
 6. Abandonner les énergies fossiles en condamnant les pays pauvres est immoral
 7. Je veux bien faire des efforts à ma mesure, d'ailleurs je n'utilise plus de pailles en plastique
 8. La lutte pour le climat n'est pas financièrement soutenable, cela va détruire nos systèmes sociaux : autant disparaître en bonne santé,
 9. Je dis non à l'écologie punitive, je n'accepte que des mesures positives, je ne fais rien, mais avec le sourire,
 10. La France est déjà leader mondial de la lutte contre le changement climatique, pas besoin d'en faire plus.

En vrai je n'ai pas envie de changer, quitter le cocon des énergies fossiles. En plus, grâce aux énergies, je profite d'une profusion de malbouffe qui me ramollit et m'enveloppe. Et mon électricité nucléaire est décarbonée ! avec des nuisances loin de chez moi ! Et pas chère puisque ce sont les enfants qui paieront les suites. Et les accidents c'est chez les autres. Mais surtout, je suis libre, je peux aller partout avec mes deux tonnes de ferrailles. Je peux même aller voir ailleurs si l'herbe est encore verte. »

J'avoue que ces arguments révélateurs extraits de la très sérieuse étude de l'Université de Cambridge, Global Sustain-Ability résonnent en moi. À quoi sommes-nous prêts à renoncer pour vivre mieux ?



par Christophe Nouzé, président d'Ajena

Découverte de la ferme solaire de Picarreau

Le 30-09-2021, les souscripteurs se sont réunis sur le site en cours d'aménagement. Chacun mesurait l'avancement des travaux sur le terrain. Ce fut l'occasion de rencontrer le maire de Picarreau, Dominique Pellin et Christophe Nouzé, président de l'association Ajena, qui présentèrent :

- le résultat de la collecte du financement participatif, novembre 2020 à mai 2021
- les mesures de préservation de la biodiversité sur le site, qui protègent les zones boisées, faune et flore. Un pâturage sur le parc photovoltaïque est prévue, avec interdiction des pesticides et des vermifuges sur les animaux. Des kiosques pédagogiques seront installés en bordure du parc.
- l'historique du projet, les différents aléas liés aux périodes de confinement, comme la difficulté d'approvisionnement du chantier de 62 217 panneaux ainsi que des équipements annexes.

Le chantier est sur de bonnes voies. Un autre rendez-vous est prévu en 2022.



AGENDA

► **11- 12 octobre**
Emménagement d'Ajena au Campus Numérique, à côté de la gare de Lons-le-Saunier.

Cette transition provisoire est prévue pour une année, le temps des travaux de rénovation des locaux de la rue Gambetta, en vue d'en faire un exemple de bâtiment à énergie positive.

Accueil et permanences téléphoniques seront assurés par vos conseillers, sans changement.

Nos coordonnées postales restent inchangées...

► **Du 19 au 21 novembre**
Salon de l'Habitat, Lons-le-Saunier

Retrouvez Ajena au Salon de l'habitat à Juraparc de Lons-le-Saunier pour des conseils sur vos travaux d'isolation et de chauffage

► **Vendredi 03 décembre à 19h**
AG extraordinaire d'Ajena
au Campus numérique - Magellan



COVID-19 : INFO Ajena est joignable, reste à votre écoute et vous conseille pour vos projets. Les rendez-vous sont possibles à l'Espace Conseil FAIRE.

> **Rejoignez l'Espace Conseil FAIRE** à : infoenergie.jura@ajena.org ou au **03 84 47 81 14**

> **Pour toute autre demande**, écrivez à : contact@ajena.org ou appelez le **03 84 47 81 10**

www.ajena.org

2019-2021, deux ans pour mobiliser les professionnels de l'immobilier et les impliquer dans la transition énergétique

Ajena a sensibilisé les professionnels de l'immobilier aux solutions de la rénovation énergétique performante pour qu'ils informent à leur tour leurs clients particuliers sur ces questions au moment de l'acquisition d'un bien.

Un programme éprouvé et efficace

Ajena a été lauréate d'Actimmo en 2019. L'association a déployé ce programme sur le Jura. Il a été expérimenté sur le territoire lyonnais pendant trois ans avant son lancement au plan national, par l'association Hespul, Syndicat de l'Ouest Lyonnais, et mis en place par le CLER (Réseau pour la Transition Énergétique).

Rencontrer des partenaires en lien direct avec des acquéreurs :

Depuis le 18 Octobre 2019, Ajena est engagée dans une mobilisation des acteurs de la transaction immobilière (agents immobiliers, banquiers, courtiers, notaires). L'objectif du programme Actimmo est de les sensibiliser aux enjeux de la transition environnementale et énergétique, de les aider à mieux informer leurs clients sur ce qu'est une rénovation énergétique globale performante et de les inciter à devenir prescripteurs du réseau FAIRE*, dont fait partie l'association Ajena. <https://programme-actimmo.com/> Dans un premier temps les professionnels étaient rencontrés sur leur lieu de travail. Puis les échanges progressaient sous la forme de réunions/formations d'équipes adaptées à chaque secteur d'activité, se concrétisant parfois par des signatures de chartes d'engagement et s'agissant des agences immobilières, de visites techniques de logements mis en vente (Préco'Immo).

Les deux chargées de mission, Laurence Machard et Élodie Guillermin analysaient régulièrement les données, les freins, les attentes de chaque secteur d'activité pour mieux adapter leurs interventions. Le programme a été prolongé de six mois pour pallier les effets de la crise sanitaire.

Les deux missions ont-elles répondu aux attentes des professionnels ?

Une formation adaptée aux besoins des professionnels

Le constat est que les acteurs de la transaction immobilière étaient satisfaits des formations qui leur ont apporté un fléchage fiable face à la pléthore de propositions opaques par lesquelles leurs clients sont assaillis pour rénover et qui leur a permis en connaissance de cause, d'intégrer l'association Ajena comme pôle-référent, offrant à leurs clients un service public, gratuit, neutre et indépendant sur lequel ils peuvent s'appuyer. Les conseillers bancaires, courtiers, notaires et agents immobiliers ont apprécié l'opportunité de cette montée en compétences. Bien que le programme soit clos, ils connaissent les dispositifs mis en place pour aider aux rénovations énergétiques, et savent qu'ils peuvent continuer à orienter leurs clients vers Ajena. Les conseillers FAIRE, prenant le relais de l'accompagnement.

L'enjeu des formations Actimmo est que chacun s'engage, à son niveau, pour la transition énergétique. Les professionnels de la transaction, banquiers, courtiers, notaires et agents immobiliers sont mieux outillés. Ils expliquent aux acquéreurs combien il est intéressant de rénover de façon performante tout en répondant aux réglementations. Ils sont également en capacité de les renseigner sur les aides financières existantes, en démontrant les gains énergétiques et financiers induits avec, en prime, l'augmentation de la valeur verte du bien. Ils rassurent leurs clients en les dirigeant vers l'accompagnement d'experts du réseau FAIRE représenté par Ajena.

La crise sanitaire rebat les cartes du programme Actimmo

Bon pied, bon œil : cap sur la transition énergétique !

Le confinement strict a suspendu l'élan des démarches. Il a fallu pour les deux chargées de mission Actimmo, faire preuve d'imagination pour relancer l'intérêt. Elles ont échangé avec les

espaces FAIRE de Bourgogne-Franche-Comté (BER et GAÏA) pour dynamiser leurs pratiques, participé à des visio-conférences pour échanger avec les ambassadeurs Actimmo des autres départements. Mais comment communiquer alors que les foires et salons étaient annulés, et les événements au sein de notre structure impossible à organiser ? Elles ont investi différents supports : newsletter, courriers personnalisés, annonces dans le Progrès et d'autres médias : émission radiophonique, logo sur les voitures de l'association, et rapidement développé les formations en visio-conférences...

Un conseiller Info Faire inspecte des combles pour l'élaboration d'un Préco'Immo.



Les deux ambassadrices ont été les témoins directs d'une mutation forte des acquisitions immobilières. L'explosion des ventes engendrée par la crise sanitaire en France, freinait la disponibilité des professionnels. Si la plupart, finissaient par accepter des rendez-vous, pour d'autres, notre démarche leur faisait perdre du temps, donc de l'argent. Certaines enseignes de banques commerciales s'inscrivaient, quant à elles, dans le refus catégorique du programme Actimmo.

Après l'effort, les signes positifs d'adhésion aux actions constructives !

Vers un sursaut des consciences pour amorcer un changement post-Covid ?

Cette crise aurait-elle eu pour effet de repenser nos excès et notre façon de vivre ? À partir de 2020, les motifs de satisfaction émergent pour le binôme Actimmo avec la signature en juin 2020 d'une Charte tripartite avec la Chambre Interdépartementale des Notaires, Ajena et GAÏA. Ce qui a facilité par la suite, les démarches auprès des offices notariaux. Puis une seconde charte tripartite a été signée avec la Communauté de Communes Arcade (Morez, Morbier, Les Rousses). En Juin 2021, une conférence rassemblant des directeurs d'agences bancaires du département, a permis d'exposer le rôle prépondérant d'Ajena dans la rénovation énergétique et le conseil aux particuliers. Fruits de nos actions ciblées, cinq chartes ont été signées avec des agences bancaires locales. Autant de chartes concernant le secteur immobilier, aboutissant aussi à la réalisation d'une dizaine de diagnostics conseils gratuits (Préco'Immo).

« Le constat est que les acteurs de la transaction immobilière étaient satisfaits des formations, qui leur ont apporté un fléchage fiable face à la pléthore de propositions opaques par lesquelles les clients sont assaillis »

Une dynamique à réinventer

Le programme national sera officiellement clos le 31 Octobre 2021. Des opportunités de partenariats avec les Communautés de Communes, amorcées avec le programme Actimmo, restent à développer.

Notre action de formation/sensibilisation du secteur immobilier pourrait être renforcée, les professionnels rencontrés sont demandeurs. Cela permettrait d'ancrer plus profondément les changements pratiques.

Le secteur bancaire reste à convaincre. Contraints par leur hiérarchie de siège, les directeurs d'agence restent timorés dans leurs engagements. Même si les banques mutualistes affichent une politique teintée de vert, actuellement elles n'ont pas encore suffisamment de retours d'exemples de biens rénovés de façon performante, pour être convaincues des gains financiers que cela engendre.

Quant aux particuliers, ceux-ci sont de plus en plus sensibilisés à la question de la performance thermique de leur logement et sont en recherche d'informations constantes. ■

* FAIRE : le service public qui vous guide dans vos travaux de rénovation énergétique : <https://www.faire.gouv.fr/>



Ferme du premier plateau jurassien qui a fait l'objet d'une étude complète «isolation-chauffage» de sa zone habitable.



Un appartement de ville à Morez, objectif d'une rénovation avec isolation intérieure.